

Broj: 0204-1845/2

Број _____
Будва, 09.05 2019 год.

Saglasno članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1019/5 od 23.04.2019.godine, tačka X, zaključuje se,

UGOVOR ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE POSLOVNE ZGRADE NARUČIOCA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB: 02116146), Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i
2. DRUŠTVA ZA GRAĐEVINARSTVO, PROMET I INŽENJERING "MONTAL DSD" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Kralja Nikole 101, P.FAH 303, (PIB 0241643), Broj računa: 530-13819-72, Naziv banke: NLB Montenegrobanka ad , koga zastupa izvršni direktor Ratka Marinović (u daljem tekstu: **DOBAVLJAČ**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-1019/3 od 12.04.2019.god.
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-1019/5 od 23.04.2019.god.
Ponuda ponuđača "MONTAL DSD" D.O.O. PODGORICA broj: 0204-1845/1 od 18.04.2019.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **tekuće održavanje poslovne zgrade NARUČIOCA**, koje DOBAVLJAČ obavlja saglasno dostavljenoj Ponudi broj: 0204-1845/1 od 18.04.2019.god., koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **9.998,05 eura** (i slovima: devethiljadadevetstotinadevedestosomeura i petcenti), sa uračunatim PDV-om koji iznosi 1.735,20 eura (i slovima: jednahiljadasedamstotinatridesetpeteura i dvadesetcenti).

Cijene iz usvojene Ponude, po pojedinačnom poslu iznose:

1. Molersko-farbarski radovi 605,00 (slovima: šeststotinapet) eura, sa uračunatim PDV-om,
2. Popravka unutrašnjih instalacija 665,50 eura (slovima: šeststotinašesdesetpeteura i pedesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
3. Zamjena utičnica 66,55 (slovima: šesdesetšesteura i pedesetpetcenti), sa uračunatim PDV-om,
4. Popravka spoljne rasvjete iznad ulaznih vrata u zgradu NARUČIOCA 26,62 eura (slovima: dvadesetšesteura i šesdesetdvacenta), sa uračunatim PDV-om,
5. Zamjena fluo cijevi- sijalice 199,65 eura (slovima: jednastotinadevedesetdeveteura i šesdesetpetcenti), sa uračunatim PDV-om,
6. Nabavka i ugradnja- zamjena okruglih Led panel plafonskih raster svetiljki 166,38 eura (slovima: jednastotinašesdesetšesteura i tridesetosamcenti), sa uračunatim PDV-om,

7. Zamjena raster rasvjete Led panelima 745,36 eura (slovima: sedamstotinačetrestpeteura i tridesetšestcenti), sa uračunatim PDV-om,
8. Zamjena običnih sijalica 66,55 eura (slovima: šesdesetšesteura i pedesetpetcenti), sa uračunatim PDV-om,
9. Popravka na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije 363,00 (slovima: tristotinešesdesetri) eura, sa uračunatim PDV-om,
10. Popravka na instalacijama vodovoda i kanalizacije:
 - odgušivanje lavaboa i sudopere 60,50 eura (slovima: šesdeseteura i pedesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
 - odgušivanje wc šolje 84,70 eura (slovima: osamdesetčetirieuera i sedamdesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
 - popravka vodokotlića 84,70 eura (slovima: osamdesetčetirieuera i sedamdesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
11. Zamjena brave 60,50 eura (slovima: šesdeseteura i pedesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
12. Pasovanje drvenih vrata 60,50 eura (slovima: šesdeseteura i pedesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
13. Popravka kancelarijskih stolica 242,00 eura (slovima: dvijestotinečetrestdvaeuera), sa uračunatim PDV-om,
14. Popravka kancelarijskih stolica -tapaciranje 145,20 (slovima: jednastotinačetrestpeteura i dvadesetcenti), sa uračunatim PDV-om,
15. Demontaža stare klime, nabavka i ugradnja nove inverter klime uređaja snage 120000 BTU/h 853,17 eura (slovima: osamstotinapedesettriieuera i sedamnaestcenti),
16. Demontaža starog neispravnog kompresora i isporuka i montaža novog 4.304,27 eura (slovima: četirihiljadetristotinečetirieuera i dvadesetsedamcenti), sa uračunatim PDV-om,
17. Servisiranje klima uređaja 465,85 eura (slovima: četiristotinešesdesetpeteura i osamdesetpetcenti), sa uračunatim PDV-om,
18. Servisiranje – fan coil klima uređaja 332,75 eura (slovima: tristotinetrdesetdvaeuera i sedamdesetdvacenti), sa uračunatim PDV-om,
19. Sitne opravke 399,30 eura (slovima: tristotinedevdesetdeveteura i tridesetcenti), sa uračunatim PDV-om.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti po završenom pojedinačnom poslu u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja fakture. DOBAVLJAČ se obavezuje da dostavi fakturu koja će biti potpisana od ovlaštenoga lica i koja mora sadržati broj Ugovora po kojem se plaćanje vrši.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti vrimanski na žiro račun DOBAVLJAČA 530-13819-72, otvoren kod NLB Montenegrobanka ad.

III ROK I MJESTO IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovora je jedna godina od dana zaključivanja ugovora.

Rok za uvođenje u posao po pojedinačnom poslu iznosi max 3 (tri) radna dana.

Mjesto izvršenja poslova koji su predmet ugovora navedenu u članu 1. ovog Ugovora je poslovna zgrada NARUČIOCA u Budvi, na adresi ulica Popa Jola Zeca bb.

Rok za izvršenje Ugovora počinje da teče od dana potpisivanja istog.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

NARUČILAC se obavezuje da DOBAVLJAČU, prije uvođenja u izvršenje pojedinačnog posla, dostavi radni nalog.

Rukovodilac Službe za uređenje i izgradnju morskog dobra izdaje Radni nalog koji sadrži: broj i datum otvaranja Radnog naloga, detaljan opis posla koji treba izvršiti, saglasno ponudi DOBAVLJAČA i rok za izvršenje predmetnog posla.

DOBAVLJAČ se obavezuje da ugovorene poslove obavlja sukcesivno po potrebi NARUČIOCA.

Član 6.

Kontrolu i praćenje, u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora NARUČILAC će vršiti preko ovlaštenog lica iz reda zaposlenih, o čemu će pisano obavijestiti DOBAVLJAČA.

Ako u toku izvršavanja poslova dođe do promjene ovlaštenog lica iz reda zaposlenih, NARUČILAC će o tome obavijestiti DOBAVLJAČA.

Član 7.

Ovlašćeno lice je obavezno da upozori DOBAVLJAČA na nekvalitetno izvršenje poslova.

DOBAVLJAČ je dužan da pristupi otklanjanju nedostataka na koje mu je ukazano.

Ako DOBAVLJAČ i pored upozorenja i zahtjeva ovlaštenog lica, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvršavanjem poslova, ovlašćeno lice iz reda zaposlenih će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA.

Sa obavljanjem poslova može se ponovo nastaviti kada DOBAVLJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu ovlaštenog lica obezbjeđuje kvalitetno izvršavanje poslova.

Član 8.

Pregled i primopredaja izvršenih pojedinačnih poslova vršiće ovlašćeno lice NARUČIOCA.

Obavijest da su poslovi završeni DOBAVLJAČ podnosi NARUČIOCU preko ovlaštenih lica iz reda zaposlenih.

V GARANTNI ROK

Član 9.

Garantni rok iznosi dvije godine, za ugradnju nove inverter klime uređaja snage 120000 BTU/h (pozicija 15 iz člana 2.ovog Ugovora) i za kompresor pozicija 16 iz člana 2.ovog Ugovora), koji počinje teći od dana ugradnje-montaže.

Garantni rok označava vremenski period u kome DOBAVLJAČ garantuje kvalitet i stabilnost isporučene robe i izvršene ugradnje.

Ukoliko se tokom garantnog roka na isporučenoj robi uoče nedostaci, kao posledica nekvalitetno izvršenim poslovima od strane DOBAVLJAČA, NARUČILAC će o tome pismeno obavijestiti DOBAVLJAČA, navodeći vrstu nedostatka i odrediti mu rok u kome će DOBAVLJAČA biti obavezan o svom trošku otkloniti uočene nedostatke.

VI GARANCIJA KVALITETA

Član 10.

DOBAVLJAČ garantuje za kvalitet izvršenih usluga, radova i isporučene robe koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u Ponudi DOBAVLJAČA.

Garancija kvaliteta: DOBAVLJAČ je dužan da posjeduje Uvjerenje- Certificate Agencije za zaštitu prirode i životne sredine da je kvalifikovan za pravilno rukovanje i servisiranje rashladnih klima uređaja, treba da dostavi dokaz o posjedovanju opreme za dubinsko pranje klima uređaja u vidu fotografije, kao i koju vrstu hemijskog sredstva će koristiti za dezinfekciju klima uređaja.

VIII UGOVORNA KAZNA

Član 11.

Ako DOBAVLJAČ bez krivice NARUČIOCA ne isporuči robu koja je predmet ovog Ugovora, a koji je preciziran radnim nalogom, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene ugovorenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završenih usluga. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene vrijednosti usluga.

NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, ali je bez odlaganja obavijesti DOBAVLJAČA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, DOBAVLJAČ je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

IX RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

X JEDNOSTRANI RASKID UGOVOR

Član 13.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- ukoliko DOBAVLJAČ ne odazove uvođenje u posao po pojedinačnom poslu navedenim članom 4. stav 2 ovog Ugovora;
- da DOBAVLJAČ ne otkloni nedostatke iz člana 7. stav 2. ovog Ugovora.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene DOBAVLJAČA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da DOBAVLJAČ ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti DOBAVLJAČA o raskidu Ugovora.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

XI OSTALE ODREDBE

Član 14.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 15.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjeniće se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017).

Član 16.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 17.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjenjen u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava DOBAVLJAČ, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC, a jedan primjerak Ugovora dostavlja se Upravi za javne nabavke.

ZA DOBAVLJAČA

Izvršni direktor,
Ratka Marinović, dipl.ekonomista



ZA NARUČIOCA

Direktor
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

